

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 212755

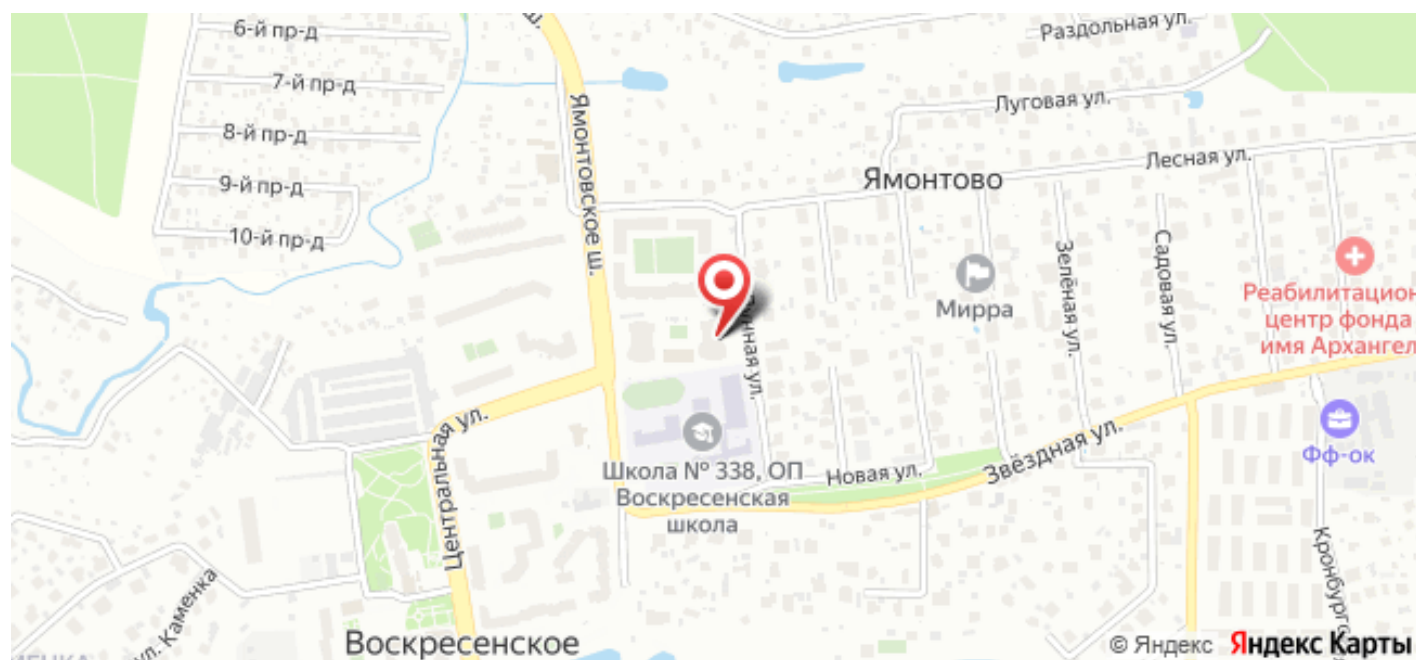
РОССИЯ, МОСКВА, ПОСЁЛОК ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА ВОСКРЕСЕНСКОЕ, 40К1

**Продается помещение свободного назначения**  
**17 000 000 рублей**

Продается отличное помещение 107 кв. м. на первом этаже ЖК Санрайз после ремонта с отдельным входом ( витринные окна, потолки 3.5 м, свободная планировка, вентиляция, санузел, эл.мощность 15 кВт ). Есть арендатор - медицинский центр Ситилаб ( МАП в районе 90 т.р ) на краткосрочном договоре. Хорошая транспортная и пешеходная доступность. В собственности у физ.лица более 5 лет.

Возможное назначение медицинский центр, арендный бизнес, косметология, свободное назначение, склад

|                  |                      |                         |                        |
|------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Продажа              | Вход                    | Отдельный со двора     |
| Тип недвижимости | Коммерческая         | Тип здания              | Жилое                  |
| Подтип           | ПСН                  | Форма налогообложения   | УСН                    |
| Метро            | Новомосковская       | Электрическая мощность  | 15 кВт                 |
| Путь до метро    | На автомобиле        | Количество мокрых точек | 2                      |
| Время до метро   | 3 мин.               | Витринные окна          | Да                     |
| Этаж             | 1                    | Отопление               | Центральное            |
| Этажей           | 17                   | Вентиляция              | Приточная              |
| Высота потолков  | 3.5 м.               | Кондиционирование       | Местное                |
| Общая площадь    | 107.3 м <sup>2</sup> | Пожаротушение           | Спринклерная           |
| Тип здания       | Жилой дом            | Добавлено               | 2025-10-28<br>12:01:03 |



Лот 212755



Лот 212755



Лот 212755



Лот 212755



Лот 212755



Лот 212755



Лот 212755



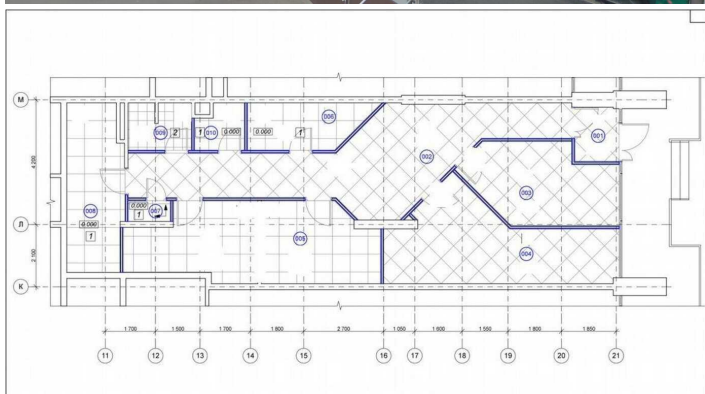
Лот 212755



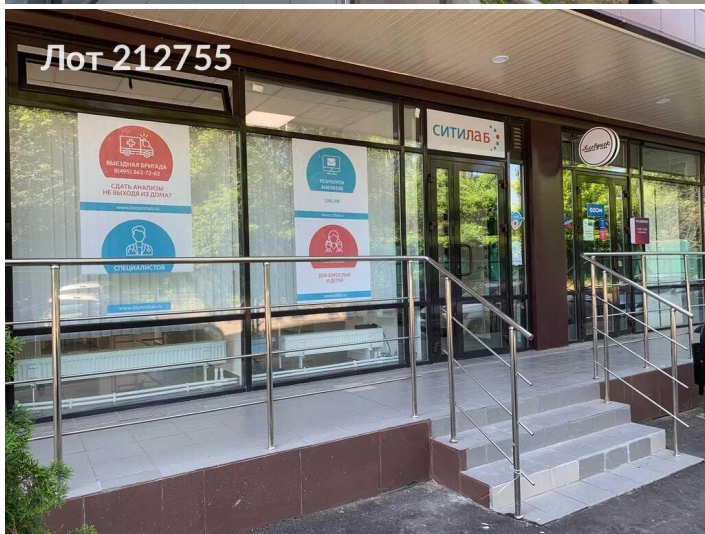
Лот 212755



Лот 212755



Лот 212755



Лот 212755

